

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 95,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 755,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
21361.01	189167.98	172327.18	0	16840.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
136281.47	136281.47	0	72.04	159528.51	155928.51	3600	-1886.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24019.46
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4323.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42584.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15965.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10197.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5661.54
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36334.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16840.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3600
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев